



**in der Region Stuttgart**

Verband Region Stuttgart  
Kronenstr. 25

70174 Stuttgart

*Freie Wähler in der Region Stuttgart  
Sprecher im Planungsausschuss  
Wilfried Wallbrecht  
Raunswiesenweg 37  
73733 Esslingen am Neckar*

[www.freiewaehler.de](http://www.freiewaehler.de)

Esslingen, 14.07.2016

## **Wohnbauflächen in der Region Stuttgart**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die FREIEN WÄHLER beantragen:

1. Der Verband Region Stuttgart überprüft und erhöht die Obergrenze für die Entwicklung von Wohnbauflächen (bisher 1% WE/5 Jahre außerhalb von Siedlungsbereichen, 1,5% WE/5 Jahre innerhalb von Siedlungsbereichen) so, dass die Einwohnerzahl gehalten (außerhalb Siedlungsbereichen) bzw. angemessen erhöht (in Siedlungsbereichen) werden kann.

### **Begründung**

Die bisherigen Grenzen reichen nicht aus, um die Einwohnerzahl zu halten, da steigende Wohnflächen/Kopf, sinkende Belegungsdichte/Wohneinheit, das Potenzial von Baulücken u.a. ganz offensichtlich nicht angemessen berücksichtigt sind.

2. Der Verband Region Stuttgart ermöglicht für Gemeinden außerhalb der Siedlungsbereiche eine Erhöhung der Entwicklung von max. 0,2% WE/a auf 0,3% WE/a. Die Erhöhung läuft als Versuch für zunächst 4 Jahre (Genehmigung FNP/B-Pläne), eine Mindestdichte von 65 EW/ha ist Voraussetzung.

### **Begründung**

Gemeinden außerhalb der Siedlungsbereiche haben ggfls. Flächenreserven, politischen Willen und öffentliche Akzeptanz für die schnelle Erschließung von Wohnbauflächen.

Der befristete Versuch wird beobachtet und evaluiert in seiner Wirksamkeit und seinen Folgen. Bei Bedarf kann dann nachgesteuert werden.

3. Der Verband Region Stuttgart unterstützt und fordert aktiv beim Regierungspräsidium und Landratsämtern einen befristeten Versuch, den Kommunen zu ermöglichen, Wohnbauflächen in Alternativen auszuweisen und je nach Erfolgsaussichten zu realisieren.

**Begründung**

Hohe Hürden im Umweltrecht, bei den Eigentumsverhältnissen und in der lokalen Akzeptanz führen häufig zur Nicht-Realisierung von Wohnbauflächen. Mehr Optionen versprechen leichtere Realisierung und mehr Ergebnisse.

4. Der Verband Region Stuttgart nutzt weiterhin alle Möglichkeiten der Unterstützung für Städte und Gemeinden, um Wohnbauflächen zu generieren. Dies erfolgt durch Beratung, Moderation, Einzelfallprüfungen usw.

**Begründung**

Die Geschäftsstelle hat im Rahmen der Beteiligung an Flächennutzungsplänen, Bebauungsplänen, sonstigen Planverfahren vielfältige Kontakte in die Städte und Gemeinden. Soweit erwünscht, bietet die Geschäftsstelle den Kommunen ihre Kompetenz, Erfahrung und Unabhängigkeit an bei der Suche nach Lösungen auf dem Weg zur Generierung von Wohnbauflächen.

gez. W. Wallbrecht

gez. W. Dölker