



Freie Wähler in der Region Stuttgart - Regionalfraktion  
Andreas Hesky – Kurze Straße 33 – 71332 Waiblingen

Verband Region Stuttgart  
Frau Kremer-Weig  
Kronenstraße 25  
70174 Stuttgart

**Freie Wähler in der Region Stuttgart**  
Fraktionsvorsitzender  
Andreas Hesky  
Kurze Straße 33  
71332 Waiblingen  
Telefon: 07151 5001-1000  
E-Mail: andreas.hesky@region-stuttgart.org

[www.freiewaehler.de](http://www.freiewaehler.de)

20. Oktober 2017

## **Antrag 4 zum Haushalt 2018 – Gewerbeflächen**

Die Verbandsverwaltung und die WRS werden beauftragt:

- a. Gespräche mit den großen Industriebetrieben zu führen, um zu ergründen, ob geplant ist, vorhandene Flächen zu restrukturieren;
- b. auszuloten, ob in der Region „fertige Immobilienangebote“ geschaffen werden können, die es Unternehmen erlauben, besondere Bedarfe kurzfristig zu realisieren.

### Begründung:

In der Region Stuttgart mangelt es an Gewerbeflächen. Es wäre wichtig, zu wissen, ob die Unternehmen in der Region Restrukturierungen auf vorhandenen Flächen planen.

Aus der Gewerbeflächenstudie der HS Sankt Gallen geht hervor, dass beispielsweise Flächen für Forschung und Entwicklung, Flächen für Vorserienmontage, sozusagen „fertige Immobilienangebote“ fehlen. Das sehen wir auch so.

Andere Länder, wie Frankreich oder auch Portugal, sind der Region Stuttgart voraus, was etablierte Immobilienkonzepte angeht. Manche unserer heimischen Betriebe nutzen solche Immobilien an ihren Auslandsstandorten. Es würde sich lohnen, wenn die WRS mit diesen Firmen Gespräche führen würde, um Antworten auf folgende Fragen zu erhalten:

### **Fraktionsvorstand:**

Andreas Hesky (Vorsitzender)  
Bernhard Maier

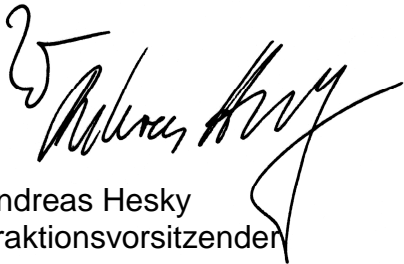
Wilfried Dölker (1. stv. Vorsitzender)  
Wilfried Wallbrecht

Frank Buß (2. stv. Vorsitzender)  
Gerd Maisch

1. Können solche Konzepte auf die Region Stuttgart übertragen werden?
2. Sind Anbieter bereit, entsprechende Projekte in der Region umzusetzen?
3. Ist es für eine Firma interessant, bestehende Flächen dafür umzuwidmen und in ein solches Projekt zu investieren?

Dadurch könnten konkrete Ergebnisse erzielt werden, die den Unternehmen in der Region helfen würden.

Für die Fraktion:



Andreas Hesky  
Fraktionsvorsitzender

gez.

Gerd Maisch  
Sprecher im WIV

**Fraktionsvorstand:**

Andreas Hesky (Vorsitzender)  
Bernhard Maier

Wilfried Dölker (1. stv. Vorsitzender)  
Wilfried Wallbrecht

Frank Buß (2. stv. Vorsitzender)  
Gerd Maisch